



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței ordinare
din data de 31.10.2024
Nr. 91.950/01.11.2024

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 31 octombrie 2024, au fost prezenți **20** consilieri locali din totalul de 23, din care **15** consilieri prezenți în sală de ședință (dna Aur Csilla, dl. Bognar Levente-Grigorie, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Cheșa Ilie, dl. Chifa Ioan, dl. Costea Ioan-Cătălin, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Faur Lazăr, dl. Ilioni Florin, dl. Korodi Dan-Andrei, dl. Mariș Florin, dna Naaji Antoanela-Luciana, dna Horvath Julia, dl. Toma Ovidiu, dna Waas Liliana-Viorica) și **5** consilieri locali (dl. Barb Petru-Nistor, dl. Gaman Ioan, dl. Fordon Decebal- Ciprian, dl. Galea Cristian Aurel, dna Vornicu Dorina-Stela), prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Au absentat: dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Mayer Siegfried-Emeric, dl. Stana Florin.

Ședința a început la ora 10,00 și s-a încheiat la ora 10, 24.

Ședința a fost condusă de către **doamna consilier NAAJI Antoanela-Luciana**.

Au participat din partea executivului: dl. viceprimar Faur Lazăr (*înlocuire primar, conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2406/25.10.2024*), dl. viceprimar Cheșa Ilie, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dl. Ciurariu Sorin, arhitect șef, dl. Szuchanszki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Neamțiu Pavel, director executiv al Direcției Venituri, dna Florea Liliana, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Toma Adrian, director general al Direcției Generale "Poliția Locală Arad", dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Balaș Ovidiu-Călin, șef serviciu, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dl. Săvan Răzvan, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Florescu Laurențiu, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Popa Alex, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Sălăjan Lucian, consilier juridic, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Blaj Marin, referent, Cabinet Primar, dna Vlad Dana, consilier, Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, dna Crăciun Alexandrina, consilier, Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, dl. Bătrân Ionică, consilier, Compartimentul Administrare Școli, dna Ispas Florina, consilier, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Baci Vlad, consilier juridic, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dna Domilescu Ionela, consilier, dna Popa Carmen, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

-*instituții publice și culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad*: dna Lucia Bulboacă, șef serviciu în cadrul Serviciului Public de Interes Local "Direcția de Asistență Socială" Arad, dl. Balint Ovidiu, manager, Hub Cultural "mArta" Arad;

-presa: dna Medeleanu Raluca, "Special Arad.ro", dna Duțu Diana – "Jurnal Arădean/Aradon.ro".

- *alții*: dl. Popescu Andrei-Ștefan – director de vânzări, FCC Environment România SRL, și dl. Pop Florian, director general al FCC Environment România SRL.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 25.10.2024, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2407/25.10.2024, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea

de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 25.10.2024, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 25.10.2024, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

Aceste proiecte au fost introduse suplimentar pe ordinea de zi și s-au comunicat aleșilor locali în data de 28.10.2024:

1. Proiect de hotărâre nr. 611/2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale - Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad - *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi, s-a comunicat aleșilor locali în data de 28.10.2024.*

2. Proiect de hotărâre nr. 612/2024 privind aprobarea Conturilor de Execuție la data de 30 septembrie 2024 - *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi, s-a comunicat aleșilor locali în data de 28.10.2024.*

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 31.10.2024 – <i>inițiativa primarului.</i>	592	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 595/2024 cu privire la modificarea organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	593	Unanimitate
2.	Proiect de hotărâre nr. 596/2024 privind modificarea statului de funcții al Filarmonicii Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	594	Unanimitate
3.	Proiect de hotărâre nr. 591/2024 privind aprobarea solicitării SC FCC Environment România SRL de creștere a cantității de deșeuri nepericuloase provenite din afara județului Arad pentru anul 2024 în cadrul Contractului de Concesiune nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între UAT Municipiul Arad și SC FCC Environment România SRL - <i>inițiativa primarului.</i>	595	16 voturi pentru, 4 voturi împotrivă (dl. Chifa, dl. Curcanu, dl. Costea, dl. Toma)
4.	Proiect de hotărâre nr. 587/2024 privind modificarea Hotărârii nr. 553/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i>	596	VOT SECRET La articolul 1 vot secret: 15 buletine de vot distribuite (15 consilieri prezenți în sală) din totalul de 20,

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
			15 voturi pentru, iar la celelalte articole prin vot deschis: unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23)
5.	Proiect de hotărâre nr. 552/2024 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile aparținând proprietății private a Statului Român - <i>inițiativa primarului.</i>	597	Unanimitate
6.	Proiect de hotărâre nr. 579/2024 privind închirierea, prin licitație publică, a imobilului – unitate individuală (apartament) – înscris în Cartea Funciară nr. 302675-C1-U2 Arad, cu suprafață construită de 160 mp și cotă teren aferent în suprafață de 100 mp, situat în Arad, Calea Radnei bl. 108/b, ap. 28, parter, proprietate publică a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	598	Unanimitate
7.	Proiect de hotărâre nr. 592/2024 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării - <i>inițiativa primarului</i>	599	17 voturi pentru, 3 consilieri nu participă la vot (dna Aur, dl. Chifa, dl. Mariș)
8.	Proiect de hotărâre nr. 593/2024 privind aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Administrare nr. 16.605/2020 încheiat cu Filarmonica Arad - <i>inițiativa primarului</i>	600	Unanimitate
9.	Proiect de hotărâre nr. 594/2024 privind aprobarea schimbării destinației în vederea închirierii, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Arad, str. Faurilor nr. 94 – 96, proprietate publică a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	601	Unanimitate
10.	Proiect de hotărâre nr. 586/2024 privind respingerea plângerii prelabile formulate de către Partidul Alianța pentru Uniunea Românilor – Filiala Arad, împotriva Hotărârii nr. 507/16.09.2024 și a Hotărârii nr. 508/16.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	602	16 voturi pentru 4 abțineri (dl. Chifa, dl. Costea dl. Curcanu, dl. Toma)
11.	Proiect de hotărâre nr. 562/2024 privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad, precum și	603	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	trecerea în domeniul public - <i>inițiativa primarului</i>		
12.	Proiect de hotărâre nr. 576/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Calea Radnei- <i>inițiativa primarului.</i>	604	Unanimitate
13.	Proiect de hotărâre nr. 583/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, str. Obedenaru nr. 21, înscris în CF nr. 322982 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	605	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 584/2024 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște, înscrise în CF nr. 339837 Arad și CF nr. 339846 Arad, zona străzii Privighetoarei- <i>inițiativa primarului.</i>	606	Unanimitate
15.	Proiect de hotărâre nr. 602/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 120, înscris în CF nr. 328230 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	607	Unanimitate
16.	Proiect de hotărâre nr. 603/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și și atestarea domeniului public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 364698 Arad- <i>inițiativa primarului.</i>	608	Unanimitate
17.	Proiect de hotărâre nr. 604/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad-str. Iancu Jianu, înscris în CF nr. 359115 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	609	Unanimitate
18.	Proiect de hotărâre nr. 606/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, al terenului în suprafață de 2.986 mp., asupra căruia există evidențiate construcții proprietate privată a Statului Român, situat în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68 - <i>inițiativa primarului.</i>	610	Unanimitate
19.	Proiect de hotărâre nr. 585/2024 referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	611	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
20.	Proiect de hotărâre nr. 590/2024 referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	612	Unanimitate
21.	Proiect de hotărâre nr. 605/2024 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi” Arad, B-dul. Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad” - <i>inițiativa primarului.</i>	613	Unanimitate
22.	Proiect de hotărâre nr. 609/2024 pentru modificarea Hotărârii nr. 411/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI - ”Reabilitare clădire Colegiul Național Elena Ghiba Birta Arad”, cu modificările și completările ulterioare- <i>inițiativa primarului.</i>	614	Unanimitate
23.	Proiect de hotărâre nr. 36/2024 ed. 1 rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire hale dezmembrări autoturisme și birouri” intravilanul Municipiului Arad, zona industrială Sud, județul Arad pe parcela identificată prin C.F. nr. 364613-Arad, Proprietar/dezvoltator: S.C. ECO MOTORS S.R.L., Proiectant general: S.C. PRO URBAN S.R.L.- <i>inițiativa primarului.</i>	615	Unanimitate
24.	Proiect de hotărâre nr. 489/2024 ed. 1 rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: ”Ansamblu rezidențial – Locuințe individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente”, Municipiul Arad, Extravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 362611 – Arad Proprietar/Dezvoltator: S.C. GB Company Europe S.R.L., Proiectant general: S.C. Tara Plan S.R.L.- <i>inițiativa primarului</i>	616	Unanimitate
25.	Proiect de hotărâre nr. 499/2024 ed. 1 rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: ”Ansamblu rezidențial – Locuințe individuale - izolate, cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente”, Municipiul	617	

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Arad, intravilan, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 314458 – Arad, C.F. nr. 314554 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. Claire Imobiliare S.R.L., Proiectant general: S.C. Tara Plan S.R.L.- <i>inițiativa primarului</i>		Unanimitate
26.	Proiect de hotărâre nr. 607/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Uniunea Salvați România, filiala municipală Arad (denumită în continuare USR Arad), prin președinte Sergiu Cosmin Vlad prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 509 din 16 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Ansamblu rezidențial cu funcțiune mixtă – locuințe colective, servicii, comerț și amenajări publice – parcări, teren de sport, spații expunere lucrări de artă, parc”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, respectiv nr. 7/A, pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 300626 – Arad, respectiv nr. 300697 – Arad, Proprietari: S.C. Residence Imobiliare Moț S.R.L., respectiv Municipiul Arad, Proiectant general: S.C. Corner Studio S.R.L, Dezvoltator: S.C. Residence Imobiliare Moț S.R.L.- <i>inițiativa primarului</i>	618	16 voturi pentru, 4 voturi împotriva (dl. Chifa, dl. Costea, dl. Curcanu, dl. Toma)
27.	Proiect de hotărâre nr. 608/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Societatea SYLC CON TRANS S.R.L. împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 212 din 24 aprilie 2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Dezvoltare zonă industrială, hală prelucrare lemn, depozitare, logistică, birouri și servicii cu facilități de sport și agrement”, în extravilanul Municipiul Arad, centura DN7, județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 317780 - Arad, proprietari/dezvoltatori Bumb Ioan și Bumb Andreea Liliana, proiectant general S.C. Stacons S.R.L.- <i>inițiativa primarului</i>	619	16 voturi pentru 4 abțineri (dl. Chifa, dl. Costea, dl. Curcanu, dl. Toma)
28.	Proiect de hotărâre nr. 597/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 16 septembrie 2024 – <i>inițiativa primarului</i>	620	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
29.	Proiect de hotărâre nr. 598/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 25 septembrie 2024 – <i>inițiativa primarului.</i>	621	Unanimitate
30.	Proiect de hotărâre nr. 599/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 4 octombrie 2024 – <i>inițiativa primarului.</i>	622	Unanimitate
31.	Proiect de hotărâre nr. 600/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 9 octombrie 2024 – <i>inițiativa primarului.</i>	623	Unanimitate
32.	Proiect de hotărâre nr. 601/2024 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada 01 noiembrie 2024, până la data constituirii noului consiliu local ales la alegerile locale din 09 iunie 2024– <i>inițiativa primarului.</i>	624	Unanimitate
33.	Proiect de hotărâre nr. 611/2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale - Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad - <i>inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi</i>	625	19 voturi pentru 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș)
34.	2. Proiect de hotărâre nr. 612/2024 privind aprobarea Conturilor de Execuție la data de 30 septembrie 2024 - <i>inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi</i>	626	15 voturi pentru, 5 consilieri nu participă la vot (dna Aur, dl. Chifa, dl. Korodi, dna Waas, dl. Mariș)
35.	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-
36.	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica